



**CONSILIUL JUDETEAN ARGEȘ  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

Pitești, Calea Drăgășani nr. 8, Cod 110347, ROMANIA  
Tel./Fax: 0248-271131, e-mail: [dgpdcarges@yahoo.com](mailto:dgpdcarges@yahoo.com)  
Operator de date cu caracter personal nr. 417



*Serviciul „Strategii, Programe, Proiecte în domeniul Asistenței Sociale și Relația cu ONG-urile”*

Nr. 23242/21.06.2023

**VIZAT,**  
**Director General Adjunct,**  
*Adela GOGOASE*

**APROB,**  
**DIRECTOR GENERAL,**  
*Tatiana EFTIME*

**ANUNȚ DE PARTICIPARE**  
**privind cumpărarea a 4 imobile (casă și teren aferent) cu destinația de**  
**LOCUINȚE PROTEJATE în județul Argeș**

**Data limită de depunere a ofertelor 10.07.2023, ora 12.00**

**Data deschiderii ofertelor 10.07.2023, ora 13.00**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ARGEȘ** cu sediul social în calea Drăgășani, nr. 8, județul Argeș, Cod 110347, ROMANIA, Telefon/Fax: 0248-271131, e-mail: [dgpdcarges@yahoo.com](mailto:dgpdcarges@yahoo.com), invită toate persoanele fizice și juridice să participe cu oferte pentru cumpărarea a 4 imobile (casă și teren aferent) pe raza municipiului Pitești și/sau în zonele limitrofe acestuia, în scopul înființării **a 4 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități**, cu o capacitate de 6 locuri/imobil, în cadrul proiectului **”LOCUINȚE PROTEJATE SIGURANTĂ ȘI ÎNGRIJIRE ARGEȘ”** prin Programul de Interes Național **„Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/ centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”**, în conformitate cu Ordinul Ministerului Muncii nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

**1. Obiectul contractelor de vânzare-cumpărare:** cumpărarea a 4 imobile (case și teren aferent) pe raza municipiului Pitești și/sau în zonele limitrofe; fiecare casă trebuie să aibă regim de înălțime P și teren aferent; cerințe minime: construcție finisată, racordată la toate utilitățile, funcțională, cu o suprafață de minim 120 mp, compusă minim din: 3 dormitoare pentru beneficiari, o cameră pentru personal, un living și o bucătărie cu loc de servit masa (poate fi și open space), 2 grupuri sanitare pentru beneficiari, grup sanitar pentru personal, spații de trecere și de depozitare. Fiecare imobil va permite, asigurarea serviciilor de găzduire, prepararea și servirea mesei, îngrijire personală, spațiu pentru activități de petrecere a timpului liber, pentru un număr de 6 persoane adulte cu dizabilități.

**2. Tipul contractului:** vânzare-cumpărare de bunuri imobiliare;

**3. Cod CPV:** 70120000-8;

**4. Denumirea autorității contractante:** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, cu sediul în Pitești, calea Drăgășani, nr. 8, județul Argeș, Cod 110347, ROMANIA, Telefon/Fax: 0248-271131, cod fiscal 9742496.

**5. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului:** Procedură internă privind atribuirea contractului având ca obiect cumpărarea de pe piața imobiliară de către D.G.A.S.P.C. Argeș a unui număr de șase imobile (case și teren aferent) în scopul înființării de servicii sociale de tip Locuințe Protejate, Centru de Criză și Centru Respiro pentru persoane adulte cu dizabilități, anexa la

Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 168 din 26.05.2023 – elaborată ca urmare a semnării Convenției de finanțare cu nr. 15844/18.10.2022 pentru proiectul „Locuințe protejate Siguranță și îngrijire Argeș”, Convenției de finanțare cu nr. 15851/18.10.2022 pentru proiectul „Centru de criză pentru persoane adulte cu dizabilități”, respectiv Convenției de finanțare cu nr. 15850/18.10.2022 pentru proiectul „Centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități”, între Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități (ANPDPD), în calitate de *Autoritate finanțatoare* și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, în calitate de *beneficiar*.

**6. Sursa de finanțare:** Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități (ANPDPD) – buget de stat, Consiliul Județean Argeș - buget județean.

**7. Cerințe minime de calificare:** sunt cuprinse în Caietul de sarcini nr. 23239 din 21.06.2023; cerințele au fost formulate în acord cu destinația imobilelor, în conformitate cu OMM 82/2019; orice cerință neconformă atrage respingerea ofertei.

Contractul de vânzare-cumpărare al fiecărui imobil (casă și teren aferent) va fi atribuit ofertantului/ofertanților a/ale cărui/căror ofertă/e, declarată admisibilă, s-a situat pe primele 4 locuri în urma evaluării sale conform criteriilor de evaluare.

Comisia de evaluare vizitează imobilele (case + teren aferent) oferite spre cumpărare de către ofertanții participanți la procedura de cumpărare după caz, cu respectarea următorilor pași: anunțarea ofertanților asupra zilei și orei în care se va efectua o vizionare a locațiilor; vizionarea locației propuse spre cumpărare prin vizitarea la fața locului; încheierea unui proces-verbal de vizitare, ce va fi semnat de către ofertantul imobilului vizitat și membrii comisiei de evaluare și care va cuprinde concluziile comisiei.

Propunerea tehnică care nu va îndeplini elementele minime tehnice și funcționale solicitate va fi declarată neconformă și va fi respinsă.

**8. Valoarea estimată: 710.200 lei cu TVA** pentru fiecare imobil (casă și teren aferent);

**OFERTELE CARE DEPĂȘESC VALOAREA ESTIMATĂ VOR FI RESPINSE CA NECONFORME!**

**9. Perioada de valabilitate a ofertelor:** 60 zile de la termenul limită de depunere a ofertelor cu posibilitate de prelungire, la solicitarea autorității contractante. Oferta are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

**10. Modalitatea de finalizare a achiziției:** contract de vânzare-cumpărare.

**11. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului unde se depune oferta:** oferta datată, semnată și ștampilată (după caz), se depune în plic închis și sigilat, la sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, din Pitești, calea Drăgășani, nr. 8, județul Argeș, Cod 110347, ROMÂNIA, Telefon/Fax: 0248-271131, cod fiscal 9742496, la Registratura instituției, până la data de 10.07.2023, în intervalul orar:

- Luni-Joi: 8.00-16.30
- Vineri: 8.00-14.00

Data limită de depunere a ofertelor 10.07.2023, ora 12.00

Data limită de deschidere a ofertelor 10.07.2023, ora 13.00

**12. Limba în care trebuie redactată oferta:** toate documentele vor fi redactate în limba română.

**13. Accesul la documentație:**

Documentația de atribuire poate fi descărcată de pe site-ul [www.cjarges.ro/en/web/dgaspc-arges/anunturi](http://www.cjarges.ro/en/web/dgaspc-arges/anunturi) și în catalogul SEAP la secțiunea Publicitate-Anunțuri și constă în:

- Procedura internă, anexă a HCJ Argeș nr. 168/26.05.2023;
- Caietul de sarcini nr. 23239/ 21.06.2023 ;
- Anunț de participare 32342/21.06.2023;
- Formulare tip.

#### **14. Modul de prezentare al ofertei:**

Se depun oferte distincte pentru fiecare imobil ofertat. Un ofertant poate oferta 1 imobil, 2 imobile, 3 imobile sau 4 imobile, cu precizarea că ofertantul va depune oferte distincte pentru fiecare imobil ofertat.

Oferta aferentă fiecărui imobil (casă și teren aferent) va fi depusă într-un singur exemplar, la adresa și intervalul orar menționat mai sus și va conține, obligatoriu, următoarele:

- *Oferta financiară* – trebuie să se încadreze în valoarea estimată din anunț, și va fi elaborată conform Formular 2 pentru persoane fizice, respectiv Formular 3 pentru persoane juridice din secțiunea Formulare și va cuprinde prețul în lei, iar în cazul persoanelor juridice, TVA-ul va fi inclus în preț;
- *Oferta tehnică* – conform Caietului de sarcini

#### **15. Oferta aferentă fiecărui imobil va fi însoțită obligatoriu de următoarele documente care reprezintă cerințe minime de calificare:**

1. formulare tip: Formular 1 – Scrisoare de înaintare; Formular 4 – Declarație pe propria răspundere (privind falsul în declarații); Formular 5 – Declarație pe propria răspundere (privind angajamentul de a prezenta dovezile plății utilităților și a obligațiilor fiscale până la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare la notariat); Formular 6 – Declarație pe propria răspundere (privind faptul că imobilul este liber de sarcini);
2. fotografii color (pentru clădiri interior și exterior);
3. actul juridic care face dovada titlului de proprietate;
4. carte de identitate persoane fizice, certificatul de înregistrare de la Registrul Comerțului și certificatul constatator - pentru persoane juridice (copie);
5. În cazul în care oferta este depusă prin intermediar sunt necesare următoarele documente:
  - a) procura notarială pentru reprezentantul persoanei fizice;
  - b) împuternicire (delegație, hotărâre A.G.A) pentru reprezentantul persoanei juridice;
  - c) contract de reprezentare pentru operatorii economici de profil (agenții imobiliare);
6. adresa exactă a imobilului, suprafața utilă, data la care poate fi pus la dispoziția DGASPC ARGEȘ;
7. certificat de performanță energetică;

Documentele ofertei vor fi îndosariate cu opis și se vor depune în plic închis și sigilat, însoțit de *scrisoarea de înaintare*, conform Formular 1 din secțiunea Formulare;

Plicul trebuie să fie marcat și sigilat cu adresa autorității contractante și cu inscripția: A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA 10.07.2023, ora 13.00.

Documentele care vor fi prezentate în copie vor purta inscripția CONFORM CU ORIGINALUL și semnătură.

#### **16. Criteriile de atribuire**

Criteriul de atribuire – cel mai bun raport calitate – pret și va fi aplicat doar ofertelor care îndeplinesc cerințele minime de calificare, care sunt conforme din punct de vedere tehnic, respectiv îndeplinesc specificațiile tehnice minime solicitate prin prezentul caiet de sarcini și sunt admisibile financiar, respectiv se încadrează în valoarea din anunț. Factorii de evaluare se regăsesc în Caietul de Sarcini, **capitolul V Criterii de atribuire**.

#### **17. Căi de atac**

Orice ofertant, care se consideră vătămat într-un drept al său ori într-un interes legitim ca urmare a comunicării rezultatului procedurii de atribuire, poate solicita Autorității contractante revocarea sau modificarea actului sau a deciziei, prin intermediul unei contestații administrative formulată în cel

mult 5 zile de la data transmiterii comunicării, conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Autoritatea contractantă va analiza și va soluționa contestația administrativă, în termen de cel mult 5 zile de la data înregistrării acesteia.

Pentru detalii suplimentare vă puteți adresa la nr. de telefon 0248-271131, e-mail [strategii.dgascag@gmail.com](mailto:strategii.dgascag@gmail.com), persoană de contact, manager proiect Anca Belu.

**Manager proiect,**

**Anca BELU**

